Sorta verso al fine del do olo ,chiamata un tempo "Santa Maria in Termini" detta anche

Termini o Castroreale Bagni

La chiesa di questa borgata è dedicata a Nostra Signora delle Grazie. Apparteneva all'Abbazia dei Padri Cistercensi di Novara, ed era frazione di Portosalvo. Nel 1836 per un Decreto reale fu eretta in Cappellania ed annessa alla Parrocchia di Castroreale.
Nei tre giorni precedenti la festa, che si celebra il 15 settembre, vi si fa un esteso mercato. fu Filippo IV che con real Decreto del 1625 accordò all'Università di Castroreale il privilegio di celebrare nei predetti giorni la fiera di Termini.
Il fatto ci viene ricordato da una lapide in marmo posta sulla porta della Chiesa con la seguente iscrizione:

D . O . M
Philippo IIII Siciliae et Hispaniarum
regie potentissimo
ad maiorem dei eiusque matris virginis Marie
Gloriam et populorum commodo nundinas has
vulgo Termini ictas regiis vectigalibus levaverunt
solertissimi patres Michael Lo Coco
Franciscus Albertus Marius Basilico'
et Michael Marie Cammarei
Anno Domini MDCXLIII

Memorie storico ecclesiastiche di Castroreale
Sacerdote Mario Burrascano
Palermo Stab. Tip. Fratelli Nobili 1902
Biblioteca Nazionale Palermo.